

Mise En Œuvre D'une Réforme Foncière En Haïti

Jean Philippe Lestang and Eric Thalgott (France)

SUMMARY

Haïti est un pays à dominante agricole dont la structure agro-foncière est marquée par la prévalence de la petite exploitation paysanne. Si la proportion d'agriculteurs dans la population active tend à diminuer, ce secteur, malgré les difficultés qu'il rencontre, constitue la principale source de revenus des habitants du pays. Dans un contexte d'insécurité foncière, le gouvernement a décidé d'élaborer une stratégie de modernisation du système de sécurisation foncière, portée par le Comité Interministériel d'Aménagement du Territoire (CIAT) basée à la fois sur une approche historique et sur une clarification de l'information relative aux droits fonciers. Cette réforme s'organise autour d'une évolution du régime existant et prévoit d'identifier les droits fonciers grâce à une collaboration étroite entre l'administration de l'Etat, les notaires et les arpenteurs. Le CIAT a Sélectionné le groupement GEOFIT Expert/IGNFI/Expertise France pour conduire les activités pilotes et mettre en œuvre la méthodologie en vue d'élaborer des Plans Fonciers de Base(PFB). Ces PFB sont des documents visant à compiler une base d'information pré-cadastrale quasi exhaustive. Ils s'appuient principalement sur des études socio-foncieres réalisées lors d'enquêtes de terrain pour recenser et identifier les biens et les différents occupants fonciers, leurs statuts juridiques et la nature des droits en question. En parallèle à ces actions, des renforcements et restructurations importantes des professions liées au foncier sont prévus, principalement autour des professions des notaires et des arpenteurs, ainsi qu'une réforme institutionnelle profonde de l'Office national du cadastre haïtien.

Cette présentation décrira la mission du groupement dans la réalisation d'un pré-cadastre rural en Haïti, dont le pilote doit s'achever en Juni 2018.

Elle comprend la réalisation d'une enquête socio-foncière exhaustive portant sur 4 communes du nord et 54 000 parcelles, la sensibilisation de la population à cette question, la délimitation des

parcelles, la clarification des droits fonciers existants, ainsi que la constitution des documents cadastraux selon les procédures établies par le CIAT en étroite collaboration avec arpenteurs et des notaires locaux.

Mise En Œuvre D'une Réforme Foncière En Haïti (9154)
Jean Philippe Lestang and Eric Thalgott (France)

FIG Working Week 2017
Surveying the world of tomorrow - From digitalisation to augmented reality
Helsinki, Finland, May 29–June 2, 2017